



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων και Μουσείων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών – Ρόδος 851 31
Πληροφορίες: Χαρούλα Φανταουτσάκη
Τηλέφωνο: 22413 65205, 22413 65200
Email: efadod@culture.gr

ΘΕΜΑ:

Έγκριση αιτήματος της εταιρείας ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστήματος παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος, με χρήση κομμωτηρίου και διακριτικό τίτλο «BLOW DRY BAR», σε ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι (οριζόντια ιδιοκτησία Β2) του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ Ι-54^{Ε1} οικοδομών Ρόδου, επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 29 στην πόλη της Ρόδου (Ο.Τ. 51), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- β) Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022).
- γ) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
- δ) Το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
- ε) Την υπ' αρ. 30431/24-01-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου».
- στ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/14164/84634/8925/3555/11-07-2014 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 245/ΑΑΠ/31-07-2014) «Έγκριση αναοριοθέτησης του κρηυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
- ζ) Την υπ' αρ. 352003/31-07-2025 αίτηση της ενδιαφερομένης εταιρείας δια του μηχανικού κ. Εμμανουήλ Κεχαγιά, με συνημμένο φάκελο.

- η) Την υπ' αρ. 333/1967 άδεια οικοδόμησης του Πολεοδομικού Γραφείου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δωδεκανήσου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
- θ) Την υπ' αρ. Δ.Υ. 277/16-08-1967 έγκριση οικοδόμησης σε στέλεχος διπλότυπου βιβλιαρίου της Εφορείας μας.
- ι) Το υπ' αρ. 479642/24-02-2026 έγγραφό μας «Γνωμοδότηση για ένταξη στον Ν. 4495/2017 αυθαιρέτων κατηγορίας 4 δύο (2) ισόγειων καταστημάτων με υπόγειο (οριζόντιες ιδιοκτησίες Β1 και Β2), φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Γεωργίου Ζερβού, Ζωής Ζερβού, Γεωργίου Μπελντέκου, Ζωής Μπελντέκου και Παγώννας-Αθηνάς Μπελντέκου, στο ακίνητο με στοιχεία ΚΜ Ι-54^{Ε1} οικοδομών Ρόδου, επί της 25^{ης} Μαρτίου 29 στη Ρόδο (Ο.Τ. 51), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου (α/α 13443311 Δήλωση Ένταξης)».
- ια) Την υπ' αρ. 2851718/27-03-2026 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 για την (α/α 13443311 Δήλωση Ένταξης).
- ιβ) Την υπ' αρ. 352003/09-04-2026 εισήγηση της Εφορείας μας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου.
- ιγ) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 05/19-05-2026 Συνεδρία του (θέμα 6^ο).

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε το αίτημα της εταιρείας ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστήματος παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος, με χρήση κομμωτηρίου και διακριτικό τίτλο «BLOW DRY BAR», στο ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι (οριζόντια ιδιοκτησία Β2) του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ Ι-54^{Ε1} οικοδομών Ρόδου, που βρίσκεται επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 29 στην πόλη της Ρόδου (Ο.Τ. 51), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, σύμφωνα με τον υποβληθέντα φάκελο, δεδομένου ότι από τη συγκεκριμένη χρήση δεν επηρεάζεται ορατό μνημείο αρμοδιότητάς μας.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από τον Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Συν.: Τρία (3) σχέδια.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
Ελένη Φαρμακίδου

ΚΟΙΝ.:

- 1) ΥΠΠΟ – Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
- 2) ΥΠΠΟ – Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
- 3) ΥΠΠΟ – ΓΔΑΠΚ
- 4) ΥΠΠΟ – ΔΙΠΚΑ
- 5) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου
- 6) Δήμο Ρόδου – Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.)
Τμήμα Ελέγχου και Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων – Επιχειρήσεων
Διαγοριδών και Αγίου Ιωάννου – Ενταύθα
Email: ypdomisis@rhodes.gr
- 7) Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου
Email: atrodou@astynomia.gr

- 8) κ. Νομική Αγγελάκου, νόμιμη εκπρόσωπο της εταιρείας ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., δια του μηχανικού κ. Εμμανουήλ Κεχαγιά Ιερού Λόχου 13 – Ενταύθα
Email: mankex@gmail.com
- 9) κ. Σταύρο Μπάκαλο, επιστάτη της Εφορείας μας